Bar, Brasserie, Tabac 55 couverts proche de Saint-Omer (62500), sur un axe passant

Annonce **C1196932** postée le **30/mai/2023**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : Bar, brasserie, tabac de village situé sur un emplacement N°1 au cœur de l'Audomarois (à 20 min de Saint-Omer), sur un axe hyper passant (8 à 12000 véhicules - jours), à proximité directe d'autres commerces (boulangerie, boucherie, pharmacie, maison de santé, etc).

Le local développe 80 m2 de surface commerciale (capacité d'accueil de 30 couverts avec 25 au bar).

Fermeture hebdomadaire 1,5 jours et 3 semaines par an.

- CA 2022 de 136 K€ dont 36 K€ de commissions tabac, stable.

- EBE retraité de 38 K€.

Affaire tenue de longue date à rafraîchir moyennant de petits travaux.

Bail commercial présentant un loyer annuel de 8 300 € incluant un logement.

Possibilité d'acquérir les murs.

Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 8 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	136 000 EUR
EBE en 2022	38 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **123 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.