Brasserie, Crêperie avec terrasse, Guérande (44350) en France

Annonce **C1196904** postée le **30/mai/2023**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A vendre un fonds de commerce de crêperie située au cœur d'une cité de caractère.

La crêperie est installée dans une belle bâtisse en pierre qui respire l'histoire et le charme.

Une salle chaleureuse avec une magnifique cheminée qui crépite doucement. L'atmosphère est conviviale et authentique, parfaite pour déguster de délicieuses crêpes traditionnelles bretonnes. A l'extérieur, possibilité de s'installer sur la terrasse qui offre une vue imprenable sur les ruelles. L'été, possibilité également de détendre dans le patio, un jardin clos où règne une ambiance paisible.

C'est l'endroit idéal pour savourer une crêpe sucrée accompagnée d'une bolée de cidre.

C'est une affaire bien plus qu'une simple crêperie, qui capture l'essence de la Bretagne et du patrimoine local.

Établissement pour une escapade romantique ou un déjeuner en famille.

PERF : 138 500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 4 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA	924 000 CAD
EBE	225 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **781 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.