

## Bar - pub, Marseille (13002)

Annonce **C1196881** postée le **30/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13002) : Cession d'un fonds de commerce de bar - pub bénéficiant d'un bel emplacement.

Établissement tenu par le gérant et 2 salariés.

Le local d'une superficie totale de 130 m2 est composé comme suit : Au rez de chaussée, le bar, salle principale de 100 m2, avec 50 places assises et 100 places debout avec un sous sol de 30 m2. A l'extérieur, une terrasse pouvant installer 60 places assises. Licence IV. Vidéo-surveillance.

Bar ouvert 7 jours /7 de 16h30 à 2h00.

Clientèle régulière et fidélisée.

Bail commercial de 9 ans, renouvelé jusqu'au 30/11/2028.

Loyer : 3747,88 €.

Charges : 506,60 €.

Bar prêt à travailler, démarrage immédiat de l'activité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 153 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 2ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.