

## Salon de coiffure, 138 m2 dans un quartier commerçant et dynamique,, Grenoble (38000)

Annonce **C1196864** mise à jour le **22 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : A vendre le fonds de commerce d'une surface de 140 m2, mis en valeur par une vitrine de près de 7 mètres idéalement situé dans un quartier commerçant et dynamique.

Vente aux professionnels et aux particuliers.

Distribution de produits de coiffure esthétique et soins des ongles.

Commerce sécurisé, climatisé en bon état, pas de travaux à prévoir.

Emplacement N°1 avec nombreuses places de parking gratuites.

Accès PMR.

Cette enseigne de qualité à su valoriser depuis plus de 10 ans une clientèle fidèle et régulière par la disponibilité et le professionnalisme de ses propriétaires.

Bon chiffre d'affaires régulier.

Pas de reprise de personnels Accompagnement et présentation à la clientèle sont prévus.

Possibilité d'exercer coiffure hommes femmes et enfants /HC.

Taxe foncière à la charge du preneur : 1 400 € annuel.

Charges de copropriété : 300 € HT annuel.

**Surface commerciale** : 138 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 667 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **27 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.