

Local commercial , 689 m2, Epagny Metz-Tessy (74330)

Annonce **C1196853** mise à jour le **26 décembre 2023**

Description de l'activité

Bail d'un local commercial de 689 m2 bénéficiant d'une forte visibilité en emplacement N°1 du centre d'Epagny Metz-Tessy (74330), avec un flux de véhicules et piétons important.

Local commercial dispose d'une surface de vente de 400 m2 ainsi que d'une réserve de 290 m2.

Emplacement idéal pour un commerce de services non alimentaire.

Taxe foncière à la charge du preneur : 6 230 € annuel.

Droit au bail : 450 000 €, les honoraires TTC de 10.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 689 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 10 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **495 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Epagny Metz-Tessy (74330), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Epagny Metz-Tessy : **8 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.