Presse, Tabac, 140 m2 dans une petite ville de Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1196802** postée le **30/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans une petite ville de Haute-Savoie (74), sur un axe principal, sans concurrence directe, proche d'une grande surface commerciale et de tous les commerces de proximité.

Local parfaitement sécurisé. 2 parkings privés.

Tabac refait à neuf en 2019 et 2021. 2 terrains de boules. Licence IV.

Surface commerciale de 70 m2, réserve bureau de 70 m2, 2 terrasses une de 20 places assises et une autre de 40 places assises.

- Horaires d'ouverture : Lundi, mardi, jeudi, vendredi, samedi 6h30-20h, dimanche 7h30-13h. Fermé mercredi et dimanche après midi.

- Fermeture annuelle : 17 jours en juin + 12 jours.

- CA 2022 : 331 000 €.
- CA bar : 131 000 €.
- Commission tabac nette : 96 000 €.
- Commission jeux : 41 000 €.

Possibilité de développer la petite restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 5 700 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 121 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 926 300 TND**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.