

Bar, Camping, Dakar (11000)

Annonce **C1196797** postée le **29/mai/2023**

Description de l'activité

AFFAIRE RARE CAMPING 4**** de plus de 150 emplacements autorisés situé en Languedoc Roussillon dans un environnement verdoyant sur un terrain entre 8 et 10 ha.

Cette affaire comporte 60% de mobil-homes, 40% d'emplacements verts répartis sur des parcelles confort et grand confort, il est ici précisé qu'il n'y a pas de "résidents".

Ce camping dispose d'un important espace aquatique avec un point d'eau naturel.

Tous les équipements nécessaires pour travailler dans de bonnes conditions sont regroupés : piscine, pataugeoire, bar, restaurant, épicerie, terrain de pétanque, divers espaces aquatiques...

Les exploitants actuels souhaitent un changement de vie, ils laissent derrière eux une affaire en constante évolution avec de nombreuses possibilités de développement que nous vous communiquerons à l'issue de la visite.

Ici précisé que ce camping est en vente en parts sociales avec un valeur de base à 1.429.694 + les murs indissociables au prix de 2.500.000 .

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre d'emplacements : **150**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
939 000 €	975 000 €	
€	€	
293 000 €	312 000 €	
€	€	
€	€	
14 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **3 929 694 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **1 608 000 €**

Localisation

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Dakar : **1 057 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.