

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 15 chambres avec parking, Vannes (56000) en France

Annonce C1196792 postée le 29/mai/2023

Description de l'activité

Morbihan - A vendre hôtel 3 * restaurant Licence IV (murs et fonds).

Établissement situé au centre-ville d'une commune dynamique du Morbihan et à 30 min de Vannes.

Hôtel de charme de 10 / 15 chambres, toutes entièrement redécorées et personnalisées.

Un bâtiment non exploité permet d'envisager de créer de nouvelles chambres. 2 très belles salles de restaurant et petit-déjeuner / cuisine rénovée en 2018.

Proposition d'une offre restauration uniquement le soir ce qui laisse des opportunités de développement.

Normes hôtelières respectées.

Logement indépendant, jardin, parking.

Chiffre d'affaires au 30/06/2022 : 365.000 Euros.

Le commerce possède : un jardin / parc, une licence IV, un parking

Confort : 3 étoiles

Nombre de chambres : 15

Éléments chiffrés :

CA en 2024 282 000 CHF EBE en 2024 135 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : 1 352 800 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 549 300 CHF FAI Apport personnel nécessaire : 254 300 CHF

Localisation

Localisation: Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants* à Vannes : 55 348 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.