Crêperie pure dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1196790** postée le **29/mai/2023**

Description de l'activité

Cette crêperie pure est située au centre d'une commune du littoral à proximité d'un port de plaisance et des sentiers de randonnées.

Les agencements sont récents et de qualité.

La cuisine, ouverte sur la salle de 36 couverts, est très bien équipée.

Le matériel est quasiment neuf et très bien entretenu.

Une terrasse d'été complète le tout.

L'accent est mis sur la qualité des produits, le plus souvent locaux, le fait maison et l'originalité des crêpes et galettes.

Le ticket moyen est de 22 Euros.

L'affaire est ouverte du mercredi soir au dimanche et fermé 3 à 4 mois en hiver.

Le CA 2022 est de 155.000 Euros.

Les plus :

- Agencements neufs.

- Qualité de vie.

- Petit loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**

Loyer annuel : 8 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
150 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
61 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.