Boucherie, Charcuterie, Lisieux (14100) en France

Annonce **C1196780** postée le **29/mai/2023**

Description de l'activité

Boucherie - charcuterie située au centre d'un village touristique au cœur du pays d'Auge.

L'établissement est exploité par un couple.

Les équipements et agencements sont complets, fonctionnels et bien entretenus.

Fermeture 1.5 jours / semaine et 6 semaines annuelles.

Mise en place d'un bail neuf à la cession avec 2 logements t3 + t2 refaits à neuf, loyer modéré.

- CA HT 2022 : 344 KEuros.

- EBE : 96 KEuros.

Prix : 154 KEuros, honoraires agence inclus.

Loyer annuel : 21 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
552 000 CAD	548 000 CAD	555 000 CAD
CAD	CAD	CAD
155 000 CAD	149 000 CAD	155 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**251 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Lisieux : **22 729 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.