Restaurant du midi Licence IV en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1196777** postée le **29/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre brasserie - service du midi uniquement. Charente Maritime, proche mer et plage. Très bel emplacement en centre-ville, secteur commerçant dynamique avec halles et plusieurs marchés hebdomadaires.

Établissement type brasserie traditionnelle bistrot avec carte réduite et plats du jour.

Capacité d'accueil de 40 couverts en salle et 25 places en terrasse.

Affaire à taille humaine.

L'exploitation de la Licence IV l'après-midi est un réel levier au regard de l'emplacement.

Affaire idéale pour un couple ou deux associés ne souhaitant plus travailler le soir.

CA HT 190 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 53 900 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
651 000 TND	685 000 TND	
TND	TND	
119 000 TND	136 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**599 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**361 100 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.