

Bar, Restaurant, Tabac du midi 95 couverts en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1196773** postée le **29/mai/2023**

Description de l'activité

Affaire bénéficiant du charme d'un ancien hôtel convertit en bar - tabac - restaurant du midi, et d'un bel outil de travail (salle climatisée).

Située dans une petite ville à proximité du bassin logistique d'Ancenis, cette affaire capte une clientèle d'habitues tout au long de l'année et est bien positionnée pour capitaliser sur les développements en cours du parc industriel dans les environs.

L'établissement compte +/- 95 places et son ticket moyen est de 15 - 16 Euros, avec des couverts journaliers moyen de 60.

L'activité tabac - FDJ est caractérisée par des commissions net tabac de 68 KEuros, commissions jeux de 14 KEuros.

Marge de développement centrée sur les activités connexes au tabac comme cigarette électroniques, etc.

Fermés samedi après-midi + dimanche avec 5/6 semaines de congés par an.

Vente du fonds de commerce indissociable de celle des murs.

Les chiffres pré-Covid :

- CA HT : 267 KEuros.

- EBER : 120 KEuros.

Atouts :

- Emplacement.

- Qualité de l'outil.

- Marge de développement.

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **95**

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Loyer annuel : 10 640 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
307 000 €	299 000 €	342 000 €
€	€	€

135 000 €

€

€

€

133 000 €

€

€

€

143 000 €

€

€

€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **456 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **116 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.