Bar, Hôtel restaurant, Auberge d'environ 2 chambres avec parking et terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1196762** postée le **29/mai/2023**

Description de l'activité

Drôme 26 : Auberge Licence IV, rénovée en 2019 située en zone touristique, fonctionne uniquement sur 5 services le midi.

Gros potentiel de développement.

3ème bilan du cédant actuel en constante augmentation (les années Covid non significatives).

Logement de fonction à l'étage compris avec 2 chambres.

Vaste parking attenant, terrasse aménagée.

Clientèle composée d'ouvriers, de passage et des nombreux touristes en saison estivale.

Affaire fermée 2 jours par semaines et 5 semaines par an.

Qualité de vie et perspectives de développement réelles pour un couple de professionnel.

EBE d'environ 77000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **2**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
195 000 €	202 000 €	
€	€	
77 000 €	65 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**150 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.