Bar, Brasserie, PMU, Loto 40 couverts avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1196753** postée le **29/mai/2023**

Description de l'activité

Bar, PMU, FDJ à reprendre dans une petite ville de campagne.

- Situé en plein cœur de bourg avec de nombreux commerces à proximité.

- Salle de 40 places.

- Petite terrasse coté rue et grande terrasse coté jardin.

- Clientèle de locaux et de passage.

- Parking à proximité.

- Possibilité de développer la brasserie.

- Appartement f4 pouvant recevoir une famille.

CA : 107.000 Euros dont 13.000 Euros de commissions.

Prix du fonds : 79.600 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 19 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
174 000 CAD	196 000 CAD	
CAD	CAD	
44 000 CAD	54 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**129 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.