

Restaurant 100 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1196752** postée le **29/mai/2023**

Description de l'activité

Restaurant idéalement situé sur un emplacement numéro 1 en bord de mer.

Ouvert à l'année.

Cet établissement dispose d'un matériel et d'agencements récents et de qualité.

Belle superficie permettant d'exploiter cet établissement avec une salle d'environ 100 places et d'une terrasse disposant de 50 places.

Chiffre d'affaires de plus de 700 KEuros.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 45 892 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	733 000 EUR
EBE en 2022	163 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	660 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	264 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.