# Vin et spiritueux, 27 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1196751** postée le **29/mai/2023**

## Description de l'activité

Montpellier. Vente caviste.

Beau commerce de caviste et de spiritueux en emplacement numéro 1 dans un quartier d'une ville héraultaise. Stationnement dans la rue et à proximité. Flux piétons important.

Agencement de qualité.

Terrasse des 2 côtés d'une capacité de 10 personnes.

Clientèle solide et fidélisée.

Affaire tenue par une personne seule.

**Surface commerciale :** 27 m²

**Surface totale :** 27 m²

**Loyer annuel :** 8 580 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 119 000 € | 106 000 € | 91 000 € |
| € | € | € |
| 40 000 € | 24 000 € | 8 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **52 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **21 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |

## Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**