Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Caen (14000)

Annonce **C1196747** postée le **29/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre boulangerie - pâtisserie - sandwicherie à Caen.

Affaire connue depuis plus de 20 ans à la clientèle d'habitués.

Son emplacement sur un axe générateur de flux lui confère une bonne visibilité.

Façade et boutique en très bon état comme l'ensemble du matériel du fournil au laboratoire.

Four bongard 4 bouches au gaz (moins de 5 ans), chambre froide, chambre de pousse, diviseuse, pétrins, four à pâtisserie, plusieurs tours réfrigérés avec table inox ou marbre à pâtisser dans le laboratoire.

Équipe de 4 employés en place.

Fermeture 1.5 jours par semaine et 5 semaines par an.

Logement à rafraîchir avec pièce de vie, 3 chambres, cuisine, sdb, WC.

- CA de 360.000 Euros.

- EBE : 65 KEuros.

Prix du fonds : 274.000 Euros H.A.I.

Loyer annuel : 11 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
361 000 €	383 000 €	
€	€	
65 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.