Bar, épicerie, restaurant, dépôt de pain, point poste dans le Lot (46) en France

Annonce **C1196745** postée le **29/mai/2023**

Description de l'activité

Au cœur d'une vallée agréable du département du LOT, Restaurant pizzéria bar situé au centre d'un village sur le chemin de ST JACQUES DE COMPOSTELLE. Possibilité de créer dans un bâtiment annexe, des gîtes et chambres pour les marcheurs et les touristes de passage.
Exploité par un couple, il dispose d'une belle surface commerciale.
Logement de fonction de 7 chambres au-dessus du commerce.
Possibilité d'avantages fiscaux liés à la zone de revitalisation rurale.
CA 127 K HT sur l'exercice clôt au 30/09/2023.
Affaire idéale pour un couple.

Loyer annuel : 19 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
208 000 CAD	202 000 CAD	
CAD	CAD	
77 000 CAD	25 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**126 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.