

## Salon de coiffure, 140 m2, Lyon (69006), dans une zone dynamique

Annonce **C1196649** postée le **29/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure idéalement placé sur une avenue très passante, dans un quartier riche en habitations, commerces, proche immédiate des transports en commun. L'emplacement du salon de coiffure présente de gros atouts.

Local de 80 m2 à peu près plus un espace de 60 m2 à l'étage en excellent état. Il est très lumineux avec une belle hauteur sous vitrine et de beaux volumes.

Le salon a une surface de 80 m2 plus 60 m2 à l'étage avec un grand linéaire de vitrine.

Le repreneur peut travailler de suite, avec trois bacs et six postes de travail.

Possibilité de développer l'activité barber ou encore accueillir un espace esthétique (pose d'ongle, microblending, allongement des cils, etc).

Opportunité pour le secteur, avec un potentiel de développement.

Idéal pour une franchise.

Charges de 85 € /mois.

Prix de vente FAI : 89600 € (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et ils sont inclus dans le prix de vente).

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 118 €

#### Éléments chiffrés :

CA 90 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**