Bar, Brasserie licence IV, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1196630** postée le **29/mai/2023**

Description de l'activité

Paris 04e : Idéalement situé dans la rue des lombards commerçante et festive, bar dansant licence IV, entièrement insonorise, climatisé et tout équipé.

Autorisation de nuit.

Surface totale de 150 m2, dont 90 m2 au rez-de-chaussée et 60 m2 au sous-sol.

Bar au Rez-de-chaussée et Dance floor au Rez-de-chaussée et sous-sol.

Fumoir, réserves et WC PMR.

Vitrine de 5m sur rue avec beaucoup de passage piétons.

Ouvert 7/7j.

Beau chiffre d'affaires.

Bail 3/6/9 en cours.

FAIBLE Dépôt de garantie : 3mois de loyer.

Prix cession demandé : 804.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **750 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.