

Fleuriste, 208 m2 proche de Guingamp (22200), dans une commune dynamique

Annonce **C1196461** postée le **26/mai/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - proche de Guingamp (22200) : A vendre les murs et le fonds de commerce de fleuriste bénéficiant d'une situation idéale en centre Bretagne, dans une commune à la volonté dynamique, implanté proche d'une place du marché en angle de rue, proche d'un grand parking.

Commerce bien agencé d'environ 115 m2 composé d'un magasin et espace deuil de 60 m2, 2 ateliers avec accès sur un espace extérieur de 26 m2, un coin cuisine de 15m2 et un bureau.

EBER de 30 K€.

Les atouts :

- Grande vitrine.
- Clientèle fidélisée.
- Contrats avec enseignes spécialisées.
- Possibilité de développement.

Appartement de 112 m2 (à rénover pour habitation) servant actuellement de réserve avec des combles. Toiture refaite en 2012.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 208 m²

Éléments chiffrés :

CA	184 000 EUR
EBE	30 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **176 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.