

Local commercial , 746 m2 près de Saclay (91400)

Annonce **C1196432** postée le **26/mai/2023**

Description de l'activité

A louer, un local commercial en monopropriété de 746 m2 environ avec une cour de 25m2 sur la ville de Palaiseau.

Facilement accessible et notamment par le RER B.

La ville fait partie de la communauté de Paris-Saclay.

Au Rez-de-chaussée la façade est de 16m linéaire.

Superficie : Rez-de-chaussée : un local commercial de 370 m2 et une terrasse de 25 m2.

1er étage : Bureaux de 206 m2 avec possibilité de sous-location.

2ième étage : Bureaux de 120 m2 avec possibilité de sous-location.

Sous Sol : 50 m2 Bail tout commerce.

Type de contrat : 3/6/9.

Sous-location : à définir.

Superficie totale : 746 m2 8 334 € HT / HC/mois ; 134 € HT / HC/m2/an.

Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT/HC.

Honoraires agence : 15 % HT du loyer annuel (charge locataire).

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Surface commerciale : 746 m²

Loyer mensuel : 8 334 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saclay (91400), Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.