

## Tabac, Presse, Loto, 50 m2, Aix-en-Provence (13100), sur un axe passant

Annonce **C1196423** postée le **26/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Tabac, loto, presse situé sur un axe très passant avec 200 logements en construction autour.

Belle surface de vente d'environ 50 m2.

Commissions totales supérieures à 200 K€.

CA en constante progression.

Le débit de tabac conviendra parfaitement pour un couple.

Dossier complet sur rendez-vous.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE 180 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **670 350 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**