Restauration, bar, bière, Saint-Jean-d'Angély (17400), dans une zone artisanale fréquentée

Annonce **C1196408** postée le **26/mai/2023**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Jean-d'Angély (17400) : A vendre un fonds de commerce de restauration, bar à bière situé dans une zone artisanale de la ville très fréquentée.

Le restaurant est composé de 2 salles de restaurant de 70 m2 avec bar et de 42 m2, cuisine neuve aux normes, réserve aux normes, vestiaire et 3 WC dont un PMR. Bureau. 2 autres algécos pour stockage. 1 terrasse sur rue de 80 m2 aménagée en espace restauration, une seconde de 500 m2 avec boulodrome. Jardin de 1200 m2 sur parcelle de 2050 m2. Le tout entièrement clôturé et sécurisé. Parking extérieur côté rue pouvant accueillir voitures, camping car et camions.

Chauffage par climatisation réversible.

Tout le matériel de restauration est neuf ainsi que le mobilier.

L'activité peut démarrer de suite.

Pas de reprise de personnel.

Fort potentiel sur cette nouvelle ville thermale.

Prix : 54 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 7,41 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **58 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-d'Angély (17400), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-d'Angély : **8 185 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.