Bar, Brasserie, Restaurant du midi licence IV 90 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1196383** postée le **26/mai/2023**

Description de l'activité

Brasserie du midi, située dans la charmante ville d'Avignon, en zone commerciale.

Une opportunité d'affaires prometteuse.

Cette affaire soignée est idéale pour être tenue en couple avec 2 salariés.

La brasserie est ouverte du lundi au vendredi de 07h00 à 15h00, ce qui permet de profiter des soirées et des week-ends en famille.

Avec une clientèle fidèle, possibilité de servir jusqu'à 85 / 100 couverts par service, avec un ticket moyen de 19 Euros.

L'espace intérieur de la brasserie est spacieux, offrant 90 places assises sur une surface de 200 m2. Avec également une grande cuisine entièrement équipée de 50 m2, avec du matériel en excellent état. De plus, une terrasse accueillante de 40 places assises, aménagée avec des parasols et des bardages en bois, est à la disposition. Possibilité également de profiter d'une salle de séminaire de 70 m2, offrant un potentiel supplémentaire pour développer l'activité.

Les performances financières de la brasserie sont établies.

En 2019, le chiffre d'affaires s'est élevé à 285 000 Euros, avec un EBE retraité de 90 000 Euros.

Avec un prix de vente attractif fixé à 236 500 Euros, cette affaire représente une occasion unique.

Une brasserie prospère à Avignon.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 22 000 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
285 000 €	€	
€	€	
90 000 €	€	
€	€	
€	€	

€ | €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**236 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.