Bar, Brasserie, Restaurant 20 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1196382** postée le **26/mai/2023**

Description de l'activité

Charmante affaire de quartier "bar-restaurant" à deux pas de l'université et de plusieurs écoles.

Nichée dans un quartier résidentiel avec peu de concurrence aux alentours, cette affaire bénéficie d'une terrasse située sur un bel emplacement ombragé, agrémentée d'une jolie sculpture, offrant un cadre très agréable.

C'est l'opportunité idéale pour un couple recherchant une activité en journée, avec un potentiel de développement en soirée.

Les charges sont faibles, et cette affaire à taille humaine est bien tenue mais peu exploitée, laissant ainsi une belle marge de manœuvre pour la mise en place de nouveaux projets.

La salle intérieure offre 20 places assises, tandis que la terrasse accueille confortablement 30 convives. De plus, le bar possède une Licence III, offrant des opportunités supplémentaires.

La reprise de personnel n'est pas nécessaire, ce qui facilite la transition pour les futurs propriétaires.

L'EBE s'élève à 87 000 Euros, et le prix de vente attractif est fixé à 165 000 Euros.

Jolie affaire de quartier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 8 327 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	155 000 EUR
EBE en 2022	87 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.