Magasin d'optique indépendant, Saint-Étienne (42000) en France

Annonce **C1196381** postée le **26/mai/2023**

Description de l'activité

Forte de 45 années d'existence, d'une forte notoriété et d'un positionnement haut de gamme, cette boutique se trouve au cœur de Saint-Étienne et bénéficie de locaux avec cachet et très bien aménagés.

Indépendant, non franchisé, ce magasin propose un large panel de montures d'optique et solaires, de qualité, à tendance "made in France" et de type créateurs.

Dotée de matériel complet, innovant et d'une technologie de pointe, cette boutique est spécialisée notamment dans la vue des enfants, avec la certification adéquate.

Un espace de vente d'environ 100 m2 est complété par une salle d'examen, un atelier et une réserve.

La méthode appliquée d'une réception des clients sur rendez-vous permet un travail en solo ou en couple.

Aucun salarié n'est à reprendre et le CA ainsi que la rentabilité ne sont pas négligeables (CA : 286 KEuros / EBE : 122 KEuros).

Cette affaire correspondra à une première installation en solo ou sera adaptée à une croissance externe.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
308 000 €	333 000 €	283 000 €
€	€	€
122 000 €	114 000 €	104 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.