

Local commercial idéal pour Supermarché, Alimentation, Saint-Césaire (30900)

Annonce **C1196373** postée le **26/mai/2023**

Description de l'activité

Local pour supermarché uniquement, à céder droit au bail : en emplacement N°1 bénéficiant d'une surface totale de 600 m².

Il dispose d'une surface de vente de 400 m² et d'une réserve de 200 m² comprenant une chambre froide positive, une chambre froide négative, une zone de stockage et vestiaires.

Excellente visibilité sur axe routier totalisant environ 25 000 véhicules/jours.

Linéaire de vitrine : 30 mètres.

Loyer : 5 000 Euros / mois.

Local climatisé et sonorisé.

Provision pour charges : 667 Euros / mois.

Montant total des travaux d'aménagement : 600 KEuros.

Prix de vente du droit au bail : 275 000 Euros.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail

Prix : **275 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.