Fromagerie, charcuterie, caviste sur une artère principale, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1196342** postée le **26/mai/2023**

Description de l'activité

Fromagerie, charcuterie, cave à vin dans un excellent état situé sur l'artère principal de la ville.

Bien agencé et pensé, ce magasin est spacieux, il accueille une clientèle fidélisée d'habitués, de passage et aussi touristique l'été.

Le chiffre d'affaires est réalisé 100% tout boutique, il n'y a pas de livraisons extérieures.

Ce fonds de commerce est fermé 2 jours et demi par semaine + 5 semaines de congés par an par système de remplacement.

Le matériel est bien entretenu et permettra une bonne reprise pour les nouveaux repreneurs.

Cette affaire se prédestine pour une première acquisition.

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	155 000 EUR
EBE en 2022	24 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**50 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.