

## Immeuble, 240 m2, Figeac (46100), dans une zone touristique

Annonce **C1196245** postée le **25/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Lot - Figeac (46100) : Immeuble situé dans le centre historique, dans un secteur sauvegardé de la ville.

4 niveaux (en copropriété et à rénover) sont proposés à la vente dans un des plus beaux immeubles de la ville, idéalement situé.

La surface 'loi carrez' est de plus de 250 m2 dont un local au premier étage avec une très grande hauteur.

L'avant-projet de cette rénovation complète est avancé : Diagnostic technique global disponible, devis travaux déjà collectés, subventions mobilisables identifiées (dossier déjà constitué). Vue dégagée, exposition sud, ce qui présage de lumineux appartements. La vue sur les toits de la ville est particulièrement belle.

Pour ceux qui ont un projet d'investissement dans cette sous-préfecture classée 'ville d'art et d'histoire', un secteur très touristique (située sur le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle) et d'un bassin économique particulièrement dynamique.

Le bien est éligible au dispositif 'Loi Malraux'.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **152 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Figeac (46100), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Figeac : **10 627 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**