# Restaurant avec terrasse, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1196103** postée le **24/mai/2023**

## Description de l'activité

BIEN EXCEPTIONNEL !
RESTAURANT FONDS ET MURS
A quelques minutes des plages sur un site touristique de tout premier ordre à la vue absolument unique, venez découvrir cet établissement au charme absolu.
Ouvert à l'année avec ses très chaleureuses salles intérieures, complétées par deux superbes terrasses pour les beaux jours, le restaurant bénéficie d'une fidèle clientèle de locaux et de touristes.
L'activité est complétée par quelques chambres d'hôtel.
Beau CA en progression avec un gros potentiel d'évolution en perpective.
Autre point fort, le logement de fonction digne d'un appartement de standing !
Un bien résolument d'exception, idéal pour un couple souhaitant associer une belle rentabilité économique et un cadre de vie idyllique.
Vous voulez changer de vie ? Venez vite découvrir ce bien !

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 4 530 pi²

**Surface totale :** 4 530 pi²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **1 154 700 CAD** (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos