Bar, Restaurant 130 couverts avec terrasse, Saintes (17100), dans une zone touristique

Annonce **C1196003** postée le **24/mai/2023**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar - restaurant idéalement situé dans un lieu touristique, proche de la sortie d'autoroute.

Bâtiment complètement rénové comprenant :

- Rez de chaussée : Bar, salle de restaurant, terrasse d'environ 130 couverts.

- 1er étage : Cuisine du restaurant, 2 salles de restaurant avec 1 balcon d'environ 100 couverts.

- 2ème étage : Appartement.

Personnel en place.

Établissement ouvert 7 jours /7, fermé le dimanche en hiver (octobre à avril).

CA en constante progression.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2021	740 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**904 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**250 000 €**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.