Restaurant traditionnel, tapas, pizzas en Charente Maritime (17), dans une station balnéaire en France

Annonce **C1195999** postée le **24/mai/2023**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel, tapas, pizza dans un cadre unique situé au cœur d'une station balnéaire proche de l'Île d'Oléron.

Le restaurant au cadre unique sur la station et les environs fera le bonheur des touristes.

Le bien propose 1 salle et 2 terrasses extérieures partiellement couvertes dont l'une est aérienne. La piscine chauffée à disposition des clients ravira les petits comme les grands.

Le kiosque à pizza ouvert sur les terrasses équipé d'un four à bois permettra au pizzaïolo de travailler face aux clients.

Établissement refait à neuf en 2022 avec matériels récents et entretenus.

Places intérieures de 30 places, en terrasses 2 x 30.

Effectif nécessaires en saison : entre 6 et 8 restaurant de saison.

Ouvert d'avril à fin septembre.

Service en continu en saison de 12h à 22h30.

Chiffre d'affaires réalisé en juillet et août de 95 K€.

Le plus : Logement compris au dessus du commerce avec 3 chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **60**

Éléments chiffrés :

CA	95 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**219 200 €**
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.