Bar, Café, Tabac, Presse, PMU, Loto 40 places proche de Royan (17200), dans une station balnéaire fréquentée

Annonce **C1195998** postée le **24/mai/2023**

Description de l'activité

Charente Maritime - proche de Royan (17200) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto situé dans une station balnéaire très fréquentée en saison estivale ; emplacement N°1 sur une place principale avec stationnement.

L'établissement propose une multitude d'activés annexes : Cadeau, souvenir, cave à cigare, librairie, relai colis, carterie, boisson à emporter.

Affaire à vocation saisonnière travaillant tout au long de l'année avec la population locale.

Ouvert du lundi au samedi midi, fermé le samedi après-midi et dimanche + (6,5 jours /7 en haute saison).

CA taxables de 130000 €, commissions totales de 120000 € dont 70000 € en tabac.

Le commerce a un beau potentiel de croissance avec la partie bar - brasserie qui est à redynamiser (environ 40 places assises à l'extérieur et 20 à l'intérieur).

Affaire tenue en couple avec saisonnier sur 2 mois.

Logement de 3 chambres disponible.

Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA	245 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**405 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**111 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.