

Restaurant traditionnel près de Rochefort (17300)

Annonce **C1195990** postée le **24/mai/2023**

Description de l'activité

Très belle affaire à saisir proche Rochefort ! Fonds de commerce de restaurant traditionnel avec belle rentabilité.

Cuisine équipée et entretien à jour.

Matériel récent.

Mobilier neuf, bar neuf et terrasse neuve.

Peintures refaites en 2023.

Parkings.

Places intérieures : 40 couverts

Places extérieures : 50 couverts (terrasse couverte l'hiver)

CA 2023: 273 K€ / CA 2022 : 211 K€

EBE retraité 2023 : 83 K€ / EBE retraité 2022 : 53 K€

Affaire idéale pour un couple, pas de salarié à reprendre.

Ouverture du lundi au samedi midi + jeudi, vendredi et samedi soir.

Fermeture annuelle : 3 semaines

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 032 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	211 000 EUR
EBE en 2022	53 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €**

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.