

## Bar, Brasserie, Crêperie, Restaurant, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1195812** postée le **23/mai/2023**

### Description de l'activité

Emplacement idéal en plein cœur de l'intramuros.

Sur une jolie placette piétonne de l'intramuros.

Cette affaire à taille humaine est ouverte sur l'extérieur, avec une grande terrasse de 40 places assises faisant face à l'église.

Le charme de cet emplacement dynamique est renforcé par le flux piéton constant des rues commerçantes avoisinantes.

Cette affaire est idéale pour y implanter une jolie petite brasserie de quartier, proposant une offre continue tout au long de la journée (petits déjeuners, limonades, crêpes, cafés, etc) ainsi qu'un bar à vin et apéro en soirée.

Actuellement fermée le soir, elle ne demande qu'à être développée pleinement sur cet emplacement passant et touristique de la ville.

Capacité de salle : 45 places assises, terrasse : 45 places assises. Cuisine équipée, extraction tourelle, grande chambre froide.

EBE retraité : 100 KEuros.

Le prix de vente de cette affaire est fixé à 220.000 Euros.

Cession des murs possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023     |
|-----------|-----------|----------|
| 202 000 € | 243 000 € | €        |
| €         | €         | €        |
| 98 000 €  | 80 000 €  | 85 000 € |
| €         | €         | €        |
| €         | €         | €        |
| €         | €         | €        |

**Logement de fonction présent :**

non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                **198 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

## Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**