Alimentation, Epicerie, Supérette, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1195794** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

Commerce alimentaire sous enseigne de 200 m2 au cœur d'une zone résidentielle en pleine expansion de l'agglomération bordelaise.

Clientèle fidélisée.

Une moyenne de 300 clients par jour.

Parking facile. Ligne de bus devant le magasin, écoles à proximité.

C'est le commerce de proximité par excellence. Climatisé entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, construction récente, répondant à toutes les normes de la profession. Grande réserve de 100 m2.

Ce commerce sera cédé en parts sociales.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 42 520 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
833 000 €	814 000 €	817 000 €
€	€	€
49 000 €	45 000 €	71 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**333 094 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**133 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.