Terrain constructible + permis de bâtir R+2 entre La Soukra et Borj Louzir sur la route de Raoued en Tunisie

Annonce **C1195783** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

À vendre : Un terrain constructible avec permis de bâtir jusqu'à R+2, faisant partie d'un projet en cours de réception. La phase 1 de ce projet comprend 30 appartements, 2 commerces et un dépot au sous-sol de 233m2, sur un terrain total de 16 316m2.

Ce terrain plat de 13 000 m2 est idéalement situé entre La Soukra et Borj Louzir, sur la route de Raoued, dans la Commune de l'Ariana, offrant une proximité avec toutes les commodités nécessaires.

Le projet global comprend 6 phases au total, dont une a déjà été construite. Le projet prévoit une construction totale de 17 000 m2 avec un Coefficient d'Utilisation foncière (CUF) de 1,4.

Les frais d'agence sont inclus dans cette offre, et le bien n'est pas soumis au Diagnostic de Performance Énergétique (DPE).

Veuillez noter que le visuel fourni n'est pas contractuel. Pour plus de détails sur le projet en cours et les conditions, n'hésitez pas à contacter l'agence immobilière .

Surface commerciale : 22 057 m²

Surface totale : 32 338 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **3 421 400 CHF**

Localisation

Localisation : **à proximité de Raoued, Raoued, Ariana**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.