Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Le Puy-en-Velay (43000) en France

Annonce **C1195739** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, snack avec gros potentiel de développement et emplacement stratégique.

Idéal pour un concept de franchise ou pour des professionnels aguerris souhaitant mettre en place un concept de centre-ville.

Le chiffre d'affaires d'environ 300 000 Euros ne reflète pas le potentiel de ce commerce.

L'emplacement stratégique offre en effet des possibilités de développement fortes en sachant que des travaux sont à prévoir aujourd'hui afin de remettre l'outil de travail en phase avec les exigences actuelles.

Snacking, street food, salon de thé, terminal de cuisson ou boulangerie traditionnelle, des aménagements divers et multiples sont réalisables en bénéficiant de la surface disponible de plain pied de plus de 200 m2.

Une possibilité d'achat des murs existe aussi.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 29 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
509 000 CAD	501 000 CAD	
CAD	CAD	
91 000 CAD	65 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**298 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**179 500 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Le Puy-en-Velay : **19 999 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.