

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Le Puy-en-Velay (43000)

Annonce **C1195739** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, snack avec gros potentiel de développement et emplacement stratégique.

Idéal pour un concept de franchise ou pour des professionnels aguerris souhaitant mettre en place un concept de centre-ville.

Le chiffre d'affaires d'environ 300 000 Euros ne reflète pas le potentiel de ce commerce.

L'emplacement stratégique offre en effet des possibilités de développement fortes en sachant que des travaux sont à prévoir aujourd'hui afin de remettre l'outil de travail en phase avec les exigences actuelles.

Snacking, street food, salon de thé, terminal de cuisson ou boulangerie traditionnelle, des aménagements divers et multiples sont réalisables en bénéficiant de la surface disponible de plain pied de plus de 200 m².

Une possibilité d'achat des murs existe aussi.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
312 000 €	307 000 €	
€	€	
56 000 €	40 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **203 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
 Apport personnel nécessaire : **122 000 €**
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Le Puy-en-Velay : **19 999 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.