Hôtel restaurant 2* de 30 chambres avec salle de séminaire et parking en Aveyron (12) en France

Annonce **C1195736** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

Hôtel-restaurant ** en Aveyron, proche de la sortie de l'autoroute a75 situé sur l'axe passant d'une petite ville à moins d'une heure de la mer.

Cette affaire de 30 no (dont 2 PMR) s'étend sur 3 étages avec ascenseur. Un parking est à disposition de la clientèle, cet établissement dispose de tous les équipements nécessaires pour un accueil dans les meilleures conditions.

Ouvert midi et soir, le restaurant peut recevoir jusqu'à 100 couverts dans la salle principale, avec en prime une terrasse couverte de 50 places. Un espace dédié petits-déjeuners peut accueillir 30 personnes et une pièce est réservée aux séminaires.

Très bel outil de travail en parfait état.

L'équipe en place (5 salariés en CDI et 2 contrats d'apprentissage) permet de conserver l'activité en toute sérénité.

CA et EBE sur 2022 :

- CA : 860 KEuros.

- EBE : 117 KEuros.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **30**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 95 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022	806 000 CHF
EBE en 2022	109 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.