A vendre hôtel bureau *** vue mer dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1195731** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre, emplacement N°1, un hôtel bureau *** vue mer, proche de 30 chambres.

Ouvert toute l'année.

Station balnéaire, Charente Maritime (17).

TO : 65%.

- Emplacement N°1 vue mer au cœur de la station balnéaire.

- Environnement très commerçant avec bars et restaurants.

- Rénovation récente de 2020.

- Décoration atypique faite avec goût.

- Toutes les chambres sont climatisées.

- Loyer favorable inférieur à 8% du CA HT 2022.

- Bail 3/6/9 jusqu'en mai 2030.

- Équipe professionnelle en place.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Loyer annuel : 44 565 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
584 000 €	581 000 €	594 000 €
€	€	€
265 000 €	257 000 €	245 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 472 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**515 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.