Bar, Brasserie, Tabac, Presse, PMU, Loto 100 couverts avec terrasse en Charente (16), dans une zone dynamique

Annonce **C1195688** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, presse, brasserie situé au cœur d'un bourg de Charente (16) Sud Ouest ; environnement commercial. Stationnement.

Une salle coin tabac - bar de 40 places, 2 terrasses 40 places, salle brasserie de 60 places et cuisine aux normes. Travaux et aménagement récent. Matériel complet.

Possibilité de logement de 2 pièces, WC, salle de bains.

Commissions de 140 000 €.

Achat des murs de 383 600 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA	277 000 EUR
EBE	95 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **318 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud Ouest en Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.