

## Local commercial, Arès (33740), dans le centre ville en France

Annonce **C1195656** postée le **23/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Arès (33740) : A louer un local commercial de 34 m<sup>2</sup> avec point d'eau et WC et parking clientèle.

Local en très bon état général.

Tous commerces sauf nuisances.

Idéal pour profession libérale, secrétariat à distance, agence immobilière, etc.

Libre à partir d'octobre 2023.

Loyer 1150 € HT mensuel + charges.

Pas de droit au bail.

Les honoraires de 18% TTC du loyer annuel soit 2484 € TTC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 34 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement.
- Parking.

**Loyer mensuel** : 1 100 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Arès (33740), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arès : **5 650 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**