Ecole de danse - toutes disciplines dans l'île tropicale de la Guadeloupe (971) en France

Annonce **C1195654** mise à jour le **24 mars 2025**

Description de l'activité

Guadeloupe (971) : A vendre une école de danse multi-disciplines.

Grande école de danse ouverte en 1991 et bénéficiant d'une excellente réputation.

L'école se trouve dans un BÂTIMENT de 280 m² et comprend 2 studios de danse de 120 et 80 m²entièrement équipés pour les cours de danse (parquets flottants en bois, miroirs, barres, etc).

Faisant office d'isolation, le vestiaire, 2 WC, une douche séparent les 2 salles.
Un grenier de 60 m² permet d'entreposer les costumes.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 340 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- L'école existe depuis 1991 et a une excellente réputation.
- L'école bénéficie d'une situation idéale puisque entourée d'établissements scolaires divers (école maternelle, école primaire, collège, école privée et lycée). Le supermarché le plus important de la ville se situe près de l'école.
- L'école compte environ 250 élèves.
- Le chiffre d'affaires est important.
- Le cadre de travail est très agréable, mer et montagne à portée de regard.
- Le prix comprend tous les aménagements.

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2023	2025
224 000 € (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :	**480 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**360 000 €**
Description de l'immobilier :	Grande école de danse ouverte en 1991 et bénéficiant d'une excellente réputation. L'école se trouve dans un batiment de 280 m² et comprend 2 studios de danse de 120 et 80 m² entièrement équipés pour les cours de danse (parquets flottants en bois, miroirs, barres, etc). Faisant office d'isolation, le vestiaire, 2 WC, une douche séparent les 2 salles. Un grenier de 60 m² permet d'entreposer les costumes. A l'extérieur, le parking peut contenir 15 voitures et la rue attenante permet aussi de bénéficier d'un parking gratuit.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Cette école s'adresse à toute personne intéressée par l'activité danse.

Localisation

Localisation : **Ouest en Guadeloupe, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en montagne

Photos