

Restaurant traditionnel - pizzeria, Guingamp (22200), dans une zone dynamique

Annonce **C1195537** postée le **19/mai/2023**

Description de l'activité

Dpt Côtes d'Armor (22), Pizzeria/Grill idéalement situé en centre-ville, proche voie express, dans un cadre verdoyant avec un grand parking privé.

Restaurant d'environ 200M2 d'une capacité de 100 couverts environs + véranda de 30 couverts+ 30 couverts en terrasse, une cuisine toute équipée 30M2 avec un four à bois.

9 services, 2 1/2 jours de fermeture hebdomadaire (dimanche, lundi et mercredi soir), 5 semaines de congés annuels+ 1 pont en Mai

Location des murs + du logement 2500€ttc (logement 1 grand séjour/cuisine, 3 chambres)

Me contacter pour plus de renseignements et/ou visite.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 198 m²

Surface totale : 198 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 €**

Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guingamp : **8 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.