Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 255 m2, Coudes (63114) en France

Annonce **C1195445** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

Local professionnel en bardage double peau en bon état comprenant :

- en rez-de-chaussée, un accueil/show-room avec banque d'accueil, poêle à granulés, 2 bureaux (75 m2 environ) et un dépôt/atelier de 75 m2 avec porte sectionnelle, WC et douche,
- un plateau de bureaux à l'étage, sur 105 m2 environ, avec 4 bureaux, 1 espace détente, 1 WC (murs peint, parquet flottant), fenêtres PVC double vitrage avec volets manuels.

Alarme, caméra de vidéo-surveillance, climatisation réversible, récupérateur d'eau de pluie, fibre, ballon d'eau chaude solaire, portail coulissant automatique.

Local loué avec 10 places de stationnement aérien.

Situation : Coudes, à proximité d'Issoire, accès rapide autoroute A 75avec bonne visibilité de cet axe.

Surface commerciale : 255 m²

Points fort :
Local professionnel en bardage double peau en bon état comprenant :

- en rez-de-chaussée, un accueil/show-room avec banque d'accueil, poêle à granulés, 2 bureaux (75 m2 environ) et un dépôt/atelier de 75 m2 avec porte sectionnelle, WC et douche,
- un plateau de bureaux à l'étage, sur 105 m2 environ, avec 4 bureaux, 1 espace détente, 1 WC (murs peint, parquet flottant), fenêtres PVC double vitrage avec volets manuels.

Alarme, caméra de vidéo-surveillance, climatisation réversible, récupérateur d'eau de pluie, fibre, ballon d'eau chaude solaire, portail coulissant automatique.

Local loué avec 10 places de stationnement aérien.

Situation : Coudes, à proximité d'Issoire, accès rapide autoroute A 75avec bonne visibilité de cet axe.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Coudes (63114), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Coudes : **1 153 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.