

Bureaux / Locaux professionnels, 474 m2, Colombelles (14460)

Annonce **C1195345** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

Situé au coeur du site Normandial et proche du campus EffiScience, dans un environnement de qualité, Bénéficiant d'une belle accessibilité A13, gare et périphérique de Caen. Cet immeuble de bureaux tertiaire BBC construit en 2011, vous propose à la location un plateau de bureaux situé au 2e étage composé de :19 bureaux avec placards, Surface communes : sanitaires, cantine et hall25 places de stationnement privativesLoyer trimestriel : 15 400 € HT Provisions de charges trimestrielles : 4 740 € Taxe Foncière à charge preneur : 9 100 € HT Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyersFrais d'agence charge preneur : 25% HT du loyer annuel HT HC

Surface commerciale : 474 m²

Surface totale : 474 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **5 133 €**

Localisation

Localisation : **Colombelles (14460), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Colombelles : **5 797 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.