

## Vente tabac, presse, loto, fermé le dimanche, en Charente (16)

Annonce **C1195266** postée le **18/mai/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, tabac, FDJ, presse, borne PMU sur emplacement N°1 dans une grande ville de Charente.

Commissions supérieures à 220 000 Euros.

Boutique climatisée, sécurité par vidéo surveillance reliée.

Loyer attractif pour emplacement.

750 clients / jour.

Affaire pour un couple avec salariés.

EBE : 170.000 Euros.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 950 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	406 000 EUR
EBE en 2022	172 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **545 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **163 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.