

## Loto, Presse, Tabac, 75 m2 près de Nîmes (30000) en France

Annonce **C1195258** postée le **18/mai/2023**

### Description de l'activité

---

OPPORTUNITÉ MS NIMES : Vente Tabac-Pressé-FDJ situé au coeur d'un agréable village proche de Nîmes.

D'une surface de vente d'environ 75 m2.

Affaire idéale pour un couple.

Fermeture 2 après-midi par semaine et coupure entre 12h30 et 15 h

EBE : 205 Keuros

Prix de vente du fonds de commerce : 648.000 Euros

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 39 600 TND

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
TND	1 155 000 TND	
TND	TND	
688 000 TND	668 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 195 500 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **894 500 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**