Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Saint-Étienne (42000) en France

Annonce **C1195252** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

Dans l'hyper-centre de Saint-Étienne, ce bar - restaurant bénéficie d'un emplacement de 1er choix, au cœur de la ville et à proximité de nombreux commerces.

Le lieu est attractif et porteur.

Très bien équipé avec du matériel professionnel et de gestion simplifiée grâce à une caisse informatisée avec gestion de prise de commandes, cette affaire saura idéale un couple de professionnels.

Les locaux permettent d'accueillir 40 couverts à l'intérieur et 50 couverts de plus grâce à la terrasse en période estivale.

L'offre de restauration est de qualité et le CA du bar est correct.

Le potentiel de développement est bien présent en augmentant l'amplitude horaire et en proposant une restauration du soir.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 11 040 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
152 000 €	130 000 €	
€	€	
18 000 €	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**161 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.